



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.04.2021

№ 564

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 07.04.2021 № 8/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 07.04.2021 № 8/21:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 530. Четвертая очередь» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

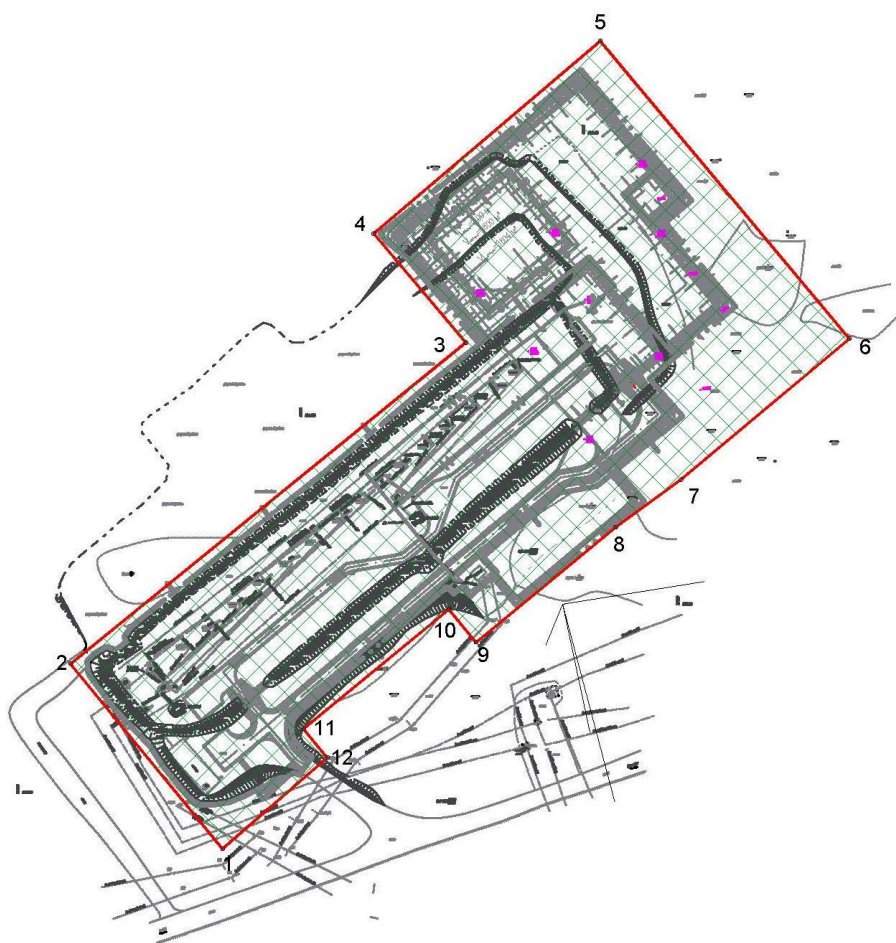
Исполняющий обязанности  
главы района

Т.А. Колокольцева




## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №530. Четвертая очередь»  
Масштаб 1:3000



#### Условные обозначения

-  границы зоны планируемого размещения объекта
-  характерные точки границы зоны планируемого размещения объекта
-  поворотные точки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

№	X	Y
1	1169573,87	4431806,48
2	1169675,72	4431730,62
3	1169836,07	4431948,10
4	1169896,19	4431902,03
5	1169992,48	4432026,85
6	1169828,44	4432151,30
7	1169758,00	4432058,45
8	1169734,39	4432022,66
9	1169676,93	4431945,95
10	1169695,07	4431932,40
11	1169635,37	4431852,36
12	1169619,54	4431864,18

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1 Характеристика объектов капитального строительства**

Проектная документация «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №530. Четвертая очередь» предусматривает строительство следующих объектов:

куст скважин № 530. Четвертая очередь.

Данной проектной документацией предусмотрены решения и требования по обеспечению безопасности одновременного бурения и эксплуатации скважин на кустовых площадках в соответствии с требованиями РД 08-435-02.

Параметры основания кустовой площадки № 530 приняты в соответствии с утвержденной схемой строительства куста, предоставленной заказчиком.

На основании куста скважин № 530 размещены следующие объекты:

Существующие объекты:

устья скважин;

установка измерительная АГЗУ;

емкость подземная дренажная, V=8м<sup>3</sup>;

КТП;

БГ;

БРХ;

БА;

мачта прожекторная с молниеотводом;

молниеотвод.

Проектируемые объекты:

добывающие скважины;

нагнетательная скважина;

склад ГСМ;

площадка временного накопления отходов бурения;

площадка временного хозяйства;

площадка для стоянки пожарной техники.

Обустраиваемые скважины на кустовой площадке №530 размещены на одной прямой (по направлению движения бурового станка).

Основные параметры кустового основания и площадок временного накопления приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект строительства	Кол-во скважин, шт.	Размер кустового основания, м	Объем Временной площадки накопления отходов, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
1	Куст скважин № 530	3(17)	377,4x140,10	3604,00

## 2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Объект строительства «Обустройство Вынгапуровского месторождения. Куст скважин №530. Четвертая очередь» расположен на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на земельных участках, предоставленных в аренду АО «Газпромнефть-Ноябрьскнефтегаз», из земель лесного фонда на территории Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество.

## 2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Площадь земельного участка, необходимая для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь в границах зоны планируемого размещения объекта, га
1	2	3	4
1	Куст скважин № 530	6,4230	6,4230

## 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации